



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-790/2018

Идент. број предмета: 56-01-00790-18-0245

Дана 09.05.2019.године

09.05.19

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Voјвођanska banka akcionarsko društvo Novi Sad**, ул. Трг Слободе 5, Нови Сад, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Давид Лошонц, Темерин, Петефи Шандора 2, против извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, **Душица Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- Катастарска парцела 324, њива 2.класе, површине 1.25.02 ха, уписана у лист непокретности 983 КО Табановић, у приватној својини извршног дужника Душица Марковић, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, обим удела 1/1, најповољнијем понудиоцу Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр.29, ЈМБГ 1806966773047, за износ од 995.000,00 динара.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужник Душици Марковић из Табановића, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, у као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр.29, ЈМБГ 1806966773047, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Синиша Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр.29, ЈМБГ 1806966773047, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећи терети са непокретности описане у ставу првом изреке закључка:

- Заједничка изршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања у корит повериоца ОТП Банка Србија ад Нови Сад, Булевар, Ослобођења 80, у износу од 50,000,00 еура, у динарској противвредности са каматом по стопи од 12,96% на годишњем нивоу, ефективном каматном стопом од 14,52% , роком доспећа 5 година, и према осталим условима из уговор ао кредиту борј 00-421-0601050.6/КР2008/2715 од 09.09.2008. годие, а на онову заложних изјава Ов.брр. 31389/2008 од Ов.бр. 34390/2008, ообе од 02.10.2008. године, оверене у Општинском суду у Шапцу.
- Забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хиоткрног повериоца ОТП Банка ад Нови Сад која своје потрживање може намирити у поступку судске продаје.

- Забележба спора, односно другог поступка ои се води пред судом или вршиоцем авних овлашћења (за исход може имати упис права) забележба спровођења извршења одређеног решењем Основог суда у Шапцу 2Ии бр. 780/18 од 03.09.2018. године, на основу акта јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца, Цара Душана бр. 1, посл.број И.И-790/2018 идентификациони бррој предмета 56-01-0790-18-0245 од 14.092018. године.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац, да ИЗВРШИ УПИС права својине на катастарској парцели 324, њива 2.класе, површине 1.25.02 ха, уписана у лист непокретности 983 КО Табановић, у приватној својини извршног дужника Душица Марковић, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, обим удела 1/1, у корист купца Сениша Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр.29, ЈМБГ 1806966773047, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Заједничка изршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања у корит повериоца ОТП Банка Србија ад Нови Сад, Булевар, Ослобођења 80, у износу од 50,000,00 еура, у динарској противвредности са каматом по стопи од 12,96% на годишњем нивоу, ефективном каматном стопом од 14,52% , роком доспећа 5 година, и према осталим условима из уговор ао кредиту борј 00-421-0601050.6/КР2008/2715 од 09.09.2008. године, на основу заложних изјава Ов.брр. 31389/2008 од Ов.бр. 34390/2008, ообе од 02.10.2008. године, оверене у Општинском суду у Шапцу.
- Забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хиоткрног повериоца ОТП Банка ад Нови Сад која своје потрживање може намирити у поступку судске продаје.
- Забележба спора, односно другог поступка ои се води пред судом или вршиоцем авних овлашћења (за исход може имати упис права) забележба спровођења извршења одређеног решењем Основог суда у Шапцу 2Ии бр. 780/18 од 03.09.2018. године, на основу акта јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца, Цара Душана бр. 1, посл.број И.И-790/2018 идентификациони бррој предмета 56-01-0790-18-0245 од 14.092018. године.

Образложење

Како је дана 22.04.2019. године купац Сениша Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр.29, ЈМБГ 1806966773047, извршио уплату износа од 853.377,34 динара на име разлике купопродајне цене, те је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

